



## Appartement

1 pièce - Meublé - 23 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

420 € CC

réf. AN003392

Proche de la Gare

**POITIERS (86000)**

▪ Dispo le 01/08/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propos à la location un appartement de type T1 comprenant une entrée avec placard menant à une pièce de vie avec coin cuisine équipée (incluant un lave-linge, frigo, plaque de cuisson induction, micro-onde), ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

2 accès pour cette résidence, stationnement facile devant la résidence.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Les charges comprennent l'eau froide, entretien des parties communes et espaces verts. Seule l'électricité est à rajouter

Référence : AN003392 - Loyer : 390 € - Charges : 30 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Ascenseur
- Espaces verts
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 253,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003392